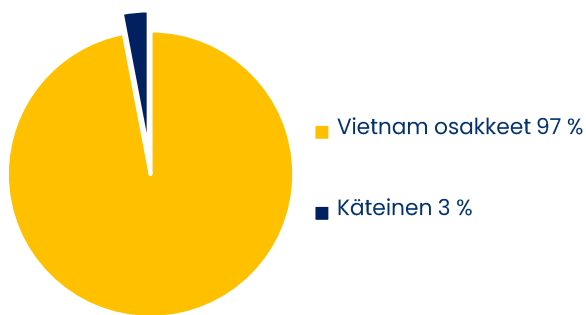


Perustiedot	
Kohdemarkkina	Aasia ex Japani
Päämarkkina-alue	Vietnam
ISIN	FI0008803812
Bloomberg	ELITE FH
Merkintä- ja lunastuspalkkio	0 %*
Hallinnointipalkkio	1 %
Tuottopalkkio, HWM	12 %
Nykyinen HWM (26.02.2021)	400,482 EUR

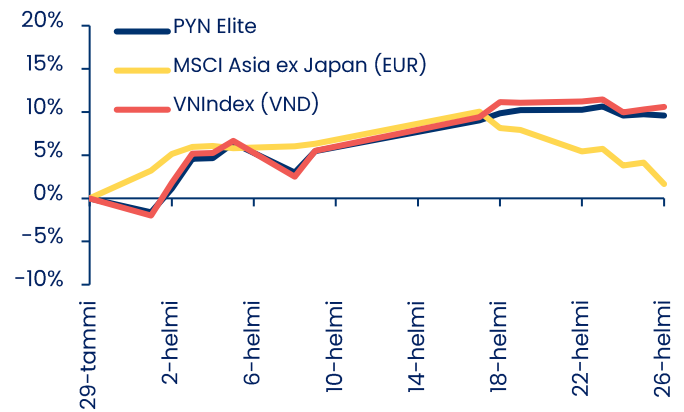
Rahaston kehitys per 26.02.2021	
Rahasto-osuuden arvo	400,482 EUR
Hallinnoitavat varat	627 milj. EUR
Tuotto 1 kk	+9,57 %
Tuotto vuoden alusta	+3,67 %
Tuotto perustamisesta (helm. 1999)	3 904,82 %
Keskimääräinen vuosituotto	18,19 %
Seuraava merkintäpäivä	31.03.2021
Yhteydenotot	info@pyn.fi

\*Merkintäpalkkio 3 milj. tai sitä suuremmista merkinnöistä on 5 %.

## RAHASTON ALLOKAATIO



## RAHASTO VS. INDEKSI



## Kommentit

**Huy Tang, analyytikko**  
PYN Asia Research

Vietnamin osakemarkkina toipui hyvin tammikuun korjausliikkeestä. VN-indeksi nousi helmikuussa 10,6 prosenttia VIC:n (9,7 %) VHM:n (8,7 %) ja TCB:n (22,7) ansiosta. PYN Eliten osuuden arvo nousi kuukaudessa 9,6 prosenttia, kun salkun osakkeista kipusivat erityisesti CTG (22,1 %), MBB (17,9 %) ja HDB (12,8 %).

### PYN ELITEN KUUKAUDEN OSAKE – Airports Corporation of Vietnam ACV

ACV:llä on Vietnamissa lähes monopoliasema, sillä yhtiö hallinnoi 22:ta maan 23:sta lentoasemasta. Vaikka Vietnamin hallitus pysäytti kansainvälisen lentoliikenteen jo viime maaliskuussa, ACV pystyi silti tekemään tulosta vuonna 2020, kiitos aggressiivisen kulukuurin ja muhkean kassansa mahdollistamien korkotulojen. Uskomme, että tästä vuodesta tulee yhtiölle käänteentekevä seuraavien muutosten takia:

1. ACV pystyy todennäköisesti siirtymään pörssin päälisalle, sillä yhtiö on saanut ratkaistua tilintarkastukselliset kiitoratojen omistus- ja hallinnointipäselvyydet. Uskomme, että yhtiön osakkeesta tulee houkutteleva uusille sijoittajille.
2. Vietnam tulee avaamaan kansainvälisen lentoliikenteen, mikä heijastuu ACV:n tulokseen ja osakkeen arvostukseen.

On hyvä myös huomioida, että vuosina 2014-2019 ACV:n hallinnoimilla lentoasemilla sekä kansainvälisen että kotimaan liikenteen matkustajamäärät kasvoivat vahvemmin kuin esimerkiksi Thaimaassa verrokkiyhtiö AOT:n lentoasemilla.

Lentoliikenteen kasvu vuosina 2014 – 2019	ACV (Vietnam)	AOT (Thaimaa)
Kansainväliset matkustajat	96 %	64 %
Kotimaan matkustajat	115 %	59 %

**Helmikuun makro:** Vietnamin ostopäällikköindeksi nousi 51,6 pisteeseen eli parannusta tuli jo kolmatta kuukautta peräjälkeen. Tuotantoluvut kasvoivat erityisesti uusien tilausten ansiosta. Viennin arvo oli vuoden kahden ensimmäisen kuukauden aikana 48,6 mrd USD (23,2 % v/v) Yhdysvaltojen, Kiinan ja EU:n ollessa Vietnamin suurimmat vientimarkkinat.

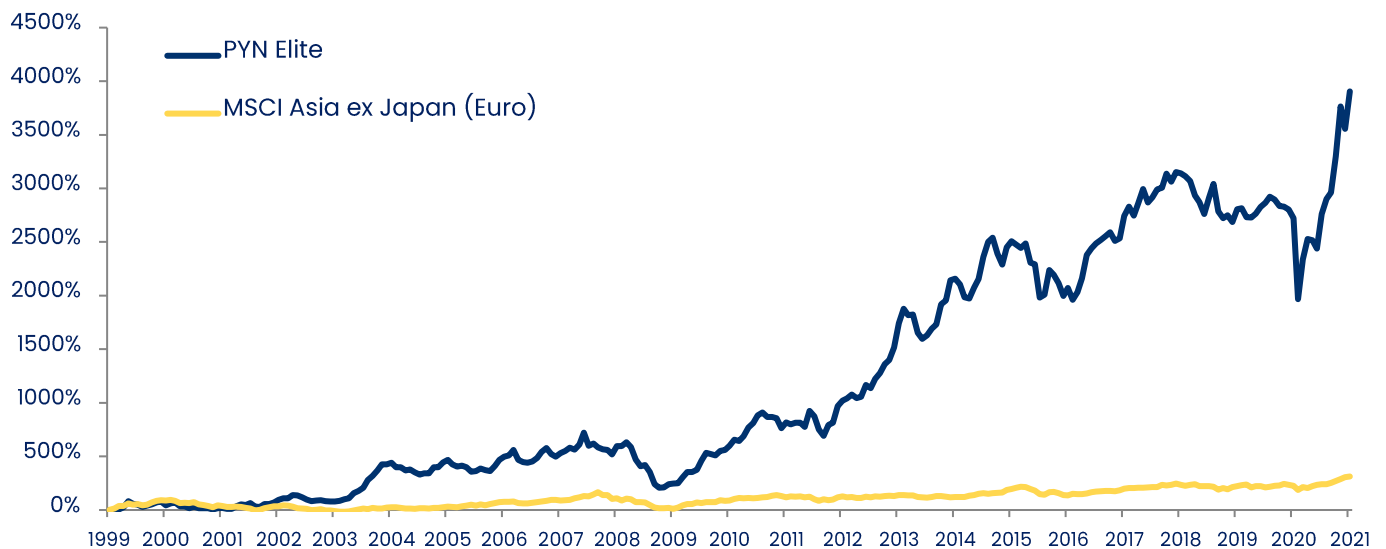
## Rahaston suurimmat omistukset

1.	Vinhomes	10,24%	6.	HD Bank	8,76%
2.	Vietinbank	10,11%	7.	Military Bank	7,43%
3.	TP Bank	9,08%	8.	Vincom Retail	5,38%
4.	VEAM	8,92%	9.	PV Power	5,27%
5.	VN Diamond	8,76%	10.	Airports of Vietnam	4,22%

## Rahaston kuukausi- ja vuosituotto (%)

	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Vuosi
2021	-5,39	9,57											3,67
2020	-0,90	-2,79	-26,78	17,91	7,86	-0,46	-3,06	12,76	4,90	1,99	11,00	13,71	31,82
2019	-2,18	4,18	0,32	-2,83	-0,15	1,32	2,22	1,27	1,90	-0,89	-2,01	-0,13	2,83
2018	2,83	-0,37	-0,82	-1,48	-4,20	-2,06	-3,72	5,36	4,23	-8,14	-2,22	0,99	-9,92
2017	0,87	7,96	3,03	-2,84	4,07	4,45	-3,99	1,58	2,51	0,49	4,20	-2,27	21,21
2016	-5,41	3,53	-5,02	3,48	5,92	9,66	2,57	1,74	1,32	1,30	1,35	-2,95	17,77
2015	6,78	2,29	-1,34	-1,10	1,66	-6,92	-0,69	-12,95	1,25	10,87	-1,83	-3,39	-7,19
2014	9,16	0,69	-2,38	-5,49	-0,51	4,85	3,80	9,11	5,72	1,45	-5,66	-4,12	16,24
2013	7,78	13,90	7,34	-3,02	0,33	-8,84	-3,20	1,86	3,57	2,31	10,14	1,81	36,92
2012	17,05	4,50	2,06	3,18	-2,89	1,04	9,60	-2,41	7,00	4,00	6,12	2,76	64,03
2011	-9,59	6,23	-1,91	1,42	0,13	-4,37	17,10	-4,94	-12,64	-6,83	12,65	2,53	-4,25

## KUMULATIIVINEN TUOTTO PERUSTAMISESTA VS. INDEKSI



## YHTEYSTIEDOT

**PYN Fund Management Oy**

**Salkunhoitaja**

**Analyytikko**

**Analyytikko**

**Analyytikko**

**Analyytikko**

**Sijoittajasuhdepäällikkö**

(09) 270 70400

Petri Deryng

Mai Le

Huy Tang

Maggie Yi

Hoang Do

Kari Räisänen

info@pyn.fi

petri.deryng@pyn.fi

mai.le@pynasiaresearch.com

huy.tang@pynasiaresearch.com

maggie.yi@pynasiaresearch.com

hoang.do@pynasiaresearch.com

kari.raisanen@pyn.fi

## VASTUUVAPAUSLAUSEKE

### PYN Elite

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä ”PYN Elite-rahasto”) on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

### Annetut tiedot

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myyninedistämisinä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoesitteen ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosi katsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla ([www.pyn.fi](http://www.pyn.fi)). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversioiden välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Oheissa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

### Tarjottavat palvelut

Minkään oheissa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehotusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määritellään yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

### Jakelu

Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

### Sijoitustoiminnan riskit

PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

### Vastuunrajoitus

Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.